

Nutzungsvertrag Räumlichkeiten des SCHMIT-Z e.V.

Zwischen dem SCHMIT-Z e.V.,
vertreten durch Geschäftsführer Alex Rollinger, nachstehend „Vermieter“ genannt

Und

Nachstehend „Mieter*in“ genannt,

wird folgender Vertrag geschlossen.

§1 Nutzungsobjekt

- I. Der Vermieter überlässt dem/der Mieter*in folgende Räume im SCHMIT-Z, Mustorstraße 4, 54290 Trier. (Bitte zutreffendes Ankreuzen)

Veranstaltungsraum „Proud“ inkl. Toilettenräume; Hofnutzung bis max. 23 Uhr; Nutzung der Licht und Tonanlage unter Aufsicht.

Gruppenraum inkl. Küchen- und Toilettennutzung; Nutzungsmöglichkeit von Beamer und Leinwand.

- II. Die Räumlichkeiten werden dem/der Mieter*in in folgendem Zeitraum überlassen.

_____ (Datum, Uhrzeit) bis _____ (Datum, Uhrzeit)

§ 2 Nutzungszweck

Die Räumlichkeiten werden zu folgendem Nutzungszweck des/der Mieter*in vermietet. Die Jeweiligen Besonderheiten der einzelnen Nutzungsmöglichkeiten werden folgend erklärt. (Bitte zutreffendes ankreuzen)

- I. Nutzung für Kleinkunst; Nutzung für Tagungen, Workshops oder Vorträge

a. Bei Nutzung des Veranstaltungsraumes „Proud“ ist für die Verwendung der Ton und Lichtenanlage nur qualifiziertes Personal seitens des Vermieters berechtigt.

b. Bei öffentlichen Veranstaltungen mit gastronomischem Begleitangebot ist, soweit nichts anderes beschlossen, ausschließlich der Vermieter zum Vertrieb von Waren berechtigt.

- c. Der/die Mieter*in verpflichtet sich, die Räume besenrein zu hinterlassen. Alle mitgebrachten Materialen und Müll (Essen, Dekoration, zusätzliches Geschirr ö.ä.) sind vor Rückgabe der Räumlichkeiten zu entfernen.
- II. Nichtkommerzielle Nutzung für Kleinkunst; Studentische Nutzung ()
 - a. Bei Nutzung des Veranstaltungsraumes „Proud“ ist für die Verwendung der Ton und Lichanlage nur qualifiziertes Personal seitens des Vermieters berechtigt.
 - b. Bei öffentlichen Veranstaltungen mit gastronomischem Begleitangebot ist, soweit nichts anderes beschlossen, ausschließlich der Vermieter zum Vertrieb von Waren berechtigt.
 - c. Der/die Mieter*in verpflichtet sich, die Räume besenrein zu hinterlassen. Alle mitgebrachten Materialen und Müll (Essen, Dekoration, zusätzliches Geschirr ö.ä.) sind vor Rückgabe der Räumlichkeiten zu entfernen.
- III. Private Nutzung für Feste, Feierlichkeiten o.ä. (Nur möglich bei Nutzung des Veranstaltungsraumes „Proud“ ()
 - a. Bei Nutzung des Veranstaltungsraumes „Proud“ ist für die Verwendung der Ton und Lichanlage nur qualifiziertes Personal seitens des Vermieters berechtigt.
 - b. Der/die Mieter*in verpflichtet sich das gastronomische Angebot des „Proud“ in Anspruch zu nehmen, welches vom Vermieter zur Verfügung gestellt wird. Es gelten die regulären Preise des „Proud“.
 - c. Für eigens Mitgebrachte Getränke fällt ein sogenanntes „Korkengeld“ pro Flasche an, die Preise sind in der Anlage festgehalten.
 - d. Mitglieder*innen des SCHMIT-Z e.V. erhalten einen Nachlass von 20 % auf die Getränkerechnung.
 - e. Der/die Mieter*in ist dazu berechtigt, auf eigene Initiative und Kosten ein Catering für die Veranstaltung zu organisieren und bereitzustellen.
 - f. Der/die Mieter*in verpflichtet sich, die Räume besenrein zu hinterlassen. Alle mitgebrachten Materialen und Müll (Essen, Dekoration, zusätzliches Geschirr ö.ä.) sind vor Rückgabe der Räumlichkeiten zu entfernen.

§ 3 Nutzungsentgelt

Das Nutzungsentgelt richtet sich nach Art und Objekt der Nutzung. Das Nutzungsentgelt wird nach der Veranstaltung vom Vermieter in Rechnung gestellt.

I. Das Nutzungsentgelt beträgt: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

() 125 € für die Nutzung des Gruppenraumes

() 75€ für die Nichtkommerzielle oder Studentische Nutzung des Gruppenraumes

() 200€ für die Nutzung des Veranstaltungsraumes „Proud“

() 125€ für die Nichtkommerzielle oder studentische Nutzung des Veranstaltungsraumes „Proud“

() 150€ + anfallende Getränkerechnung (u.U. mit 20% Nachlass auf die Getränkerechnung für Mitglieder*innen des SCHMIT-Z) für die private Nutzung des Veranstaltungsraumes „Proud“

In allen Preisen ist eine Endreinigung inklusive.

- II. Für die private Nutzung des Veranstaltungsraumes „Proud“ ist vor der Veranstaltung, bei Übergabe der Schlüssel, eine Kautionshöhe von 200€ zu hinterlegen.
 - a. Für eine verspätete Rückgabe des Schlüssels werden pro Tag 25€ der Kautionshöhe einbehalten.
 - b. Die Kautionshöhe wird, soweit das Nutzungsobjekt in ordnungsgemäßem Zustand (Besenrein, funktionsfähige Geräte, vollständiges Inventar) ist, bei Rückgabe des Schlüssels, soweit Sie nicht aufgrund dieses Vertrages verfallen ist, zurückgezahlt.

§ 4 Schlüsselübergabe

Die Übergabe der Schlüssel findet am _____ um _____ Uhr statt.

Die Rückgabe der Schlüssel erfolgt am _____ um _____ Uhr.

§ 5 Haftung

- I. Der Vermieter haftet für Schäden an Rechtsgütern des/der Mieter*in und oder Besucher*innen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.
- II. Der/die Mieter*in haftet für Schäden, welche durch sich oder Dritte verursacht wurden an den Rechtsgütern des Vermieters, unabhängig von Vorsatz, Fahrlässigkeit oder grober Fahrlässigkeit.
- III. Der/die Mieter*in haftet auch für Schäden, welche in der Zeit zwischen Schlüsselübergabe und Veranstaltungsbeginn und Veranstaltungsende und Schlüsselerückgabe entstehen, unabhängig von Vorsatz, Fahrlässigkeit oder grober Fahrlässigkeit.
- IV. Der Vermieter haftet nicht für Schäden an Rechtsgütern des/der Mieter*in oder Dritten, welche durch den/die Mieter*in oder Dritte verursacht wurden.

§ 6 Ende des Nutzungsverhältnisses

- I. Das Nutzungsverhältnis endet automatisch mit dem Ende des im Vertrag genannten Zeitraumes.
- II. Das Nutzungsverhältnis kann vorzeitig durch den Vermieter bis 8 Wochen vor der Veranstaltung ohne Angabe von Gründen gekündigt werden.
- III. Das Nutzungsverhältnis kann nach Ablauf der Frist nur aus wichtigem Grund gekündigt werden. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn Ausschreitungen, schwere Schäden oder Schäden an den Rechtsgütern des Vermieters bei der Veranstaltung ernstlich zu befürchten sind.

§ 7 Schlussvereinbarungen

- I. Dem Vermieter oder von ihm beauftragten Personen ist jederzeit der Zugang zu den Räumlichkeiten zu ermöglichen.
- II. Beide Vertragsparteien erhalten je eine unterschriebene Ausführung dieses Vertrages.
- III. Alle genannten Beträge verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer
- IV. Als Anlage zu diesem Vertrag wird eine Aktuelle Preisliste des „Proud“ festgehalten.
- V. Mündliche Nebenabsprachen zu diesem Vertrag bestehen nicht.

§8 Sonstiges

§9 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam oder nichtig sein oder infolge Änderung der Gesetzeslage oder durch höchstrichterliche Rechtsprechung oder auf andere Weise ganz oder teilweise unwirksam oder nichtig werden oder weist dieser Vertrag Lücken auf, so sind sich die Parteien darüber einig, dass die übrigen Bestimmungen dieses Vertrages davon unberührt und gültig bleiben. Für diesen Fall verpflichten sich die Vertragsparteien, unter Berücksichtigung des Grundsatzes von Treu und Glauben an Stelle der unwirksamen Bestimmung eine wirksame Bestimmung zu vereinbaren, welche dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung möglichst nahe kommt und von der anzunehmen ist, dass die Parteien sie im Zeitpunkt des Vertragsschlusses vereinbart hätten, wenn sie die Unwirksamkeit oder Nichtigkeit gekannt oder vorhergesehen hätten. Entsprechendes gilt, falls dieser Vertrag eine Lücke enthalten sollte

Trier, den _____

Vermieter

Mieter*in

Anlage 1: Preisliste Proud (Stand 04.22)

Artikelbezeichnung	Größe	Preis
Biere		
Bitburger Premium Pils (Radler/Colabier)	0,3l/0,5l	2,80€/4,80€
Früh Kölsch	0,33l	2,80 €
Desperados	0,33l	3,70 €
Bitbuger 0,0 Pils Alkoholfrei	0,33l	2,70 €
Bitburger 0,0 Radler Alkoholfrei	0,33l	2,70 €
Benediktiner Weissbier Alkoholfrei	0,5l	4,20 €
Benediktiner Weißbier Naturtrüb	0,5l	4,60 €
Viez im Porz	0,4l	2,40 €
Softdrinks		
Fritz-Kola	0,33l	2,80 €
Fritz-Kola zuckerfrei	0,33l	2,80 €
Fritz Limo Orange	0,33l	2,80 €
Fritz Limo Zitrone	0,33l	2,80 €
Fritz Limo Honigmelone	0,33l	2,80 €
Fritz Spritz Rhabarberschorle	0,33l	2,80 €
Gerolsteiner Medium	0,25l	2,10 €
Gerolsteiner Still	0,25l	2,10 €
Gerolsteiner 0,75l still	0,75L	5,20 €
Gerolsteiner 0,75l medium	0,75L	5,20 €
Red Bull	0,25L	3,20 €
Red Bull zuckerfrei	0,25L	3,20 €
Golden Jacob Abfelschorle naturtrüb	0,33L	2,80 €
Golden Jacob Apfel-Holunder-Johannisbeere	0,33L	2,80 €
Schweppes	0,33l	2,80 €
Milchshakes		2,90 €
Longdrinks:		
Licor 43		5,20 €
Gin Tonic (Tanqueray/Monkey)		5,60€/6,20€
Wodka (Orange/Lemon)		5,40 €
Wodka Red Bull		6,60 €
Cuba Libre		5,40 €
Jacky Cola		5,40 €
Aperol Spritz		5,90 €
On the Rocks		
Jameson Whiskey	4cl	4,90 €
Ballatines Whiskey	4cl	4,90 €

Martini	5cl	4,00 €
Bayleys	5cl	4,30 €
Cocktails		
Alkoholische Cocktails		6,60 €
Alkoholfreie Cocktails		4,80 €
Heißgetränke		
Kaffee		2,40 €
Tee		2,40 €
Frischer Minztee		2,80 €
Heiße Schokolade		2,90 €
Schokoccino		3,20 €
Latte Macchiato		3,20 €
Milchkaffee		2,90 €
Capuccino		2,90 €
Tote Tunte		4,40 €
Pharisäer		3,90 €
Sahne Extra		0,50 €
Hafermilch		0,50 €
Flavour		0,50 €
Schuss		1,00 €
Shots		
Alle Shots		2,00 €
Wein		
Div. Wein	0,2l	5,20 €
Div. Wein	0,75l	18,80 €
Weinschorle	0,2l	4,20 €
Sekt	0,1l	2,90 €
Sekt	0,75l	15,90 €
Winzersekt	0,1l	3,90 €
Winzersekt	0,75l	19,90 €
Korkengeld		
Korkengeld Alkoholfrei		4,00 €
Korkengeld Alkoholisch über 25%		25 €
Korkengeld Alkoholisch unter 25%		8 €